Prezydent Miasta Katowice na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026r. poz. 399 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ LUB BĘDĄCYCH W UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM MIASTA KATOWICE PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ LUB NAJEM
z dnia 24.11.2026r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Pow. do zadysponowania (m^2)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy lub najmu	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1	ul. Drozdów dz. nr 11/135 o pow. 1895 m^2 dz. nr 11/141 o pow. 378 m^2 k.m. 34 obręb Ligota	97	Nieruchomość gruntowa zagospodarowana pod obsługę komunikacyjną i zieleń	MPZP: 11 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obsługa komunikacyjna, garaż, zieleń	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
2	ul. Szymanowskiego dz. nr 134/1 o pow. 13 m^2 dz. nr 134/2 o pow. 30 m^2 k.m. 102 obręb Ligota	14	Nieruchomość gruntowa zagospodarowana pod obsługę komunikacyjną i zieleń	MPZP: KD - tereny ulic dojazdowych obsługa komunikacyjna, zieleń	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
3	ul. Zbożowa dz. nr 18/51 o pow. 5432 m^2 k.m. 105 obręb Ligota	232	Nieruchomość gruntowa zagospodarowana pod ogródek	brak planu ogródek	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	rocznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
4	ul. Bałtycka dz. nr 90/17 o pow. 1035 m^2 k.m. 51 obręb Ligota	314	Nieruchomość gruntowa niezagospodarowana	brak planu ogródek przydomowy	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
5	ul. Borki dz. nr 1754/134 o pow. 2045 m^2 k.m. 5 obręb Roździeń	153	Nieruchomość gruntowa niezagospodarowana	brak planu ogródek	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	rocznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
6	ul. Morawa dz. nr 1264/54 o pow. 418 m^2 dz. nr 1011/54 o pow. 899 m^2 k.m. 3 obręb Roździeń	670	Nieruchomość gruntowa zagospodarowana pod miejsca postojowe, garaże, obsługę komunikacyjną, miejsca na pojemniki na odpady i zieleń	brak planu miejsca postojowe, garaże, obsługa komunikacyjna, miejsca na pojemniki na odpady, zieleń	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
7	ul. Brynicy dz. nr 1060/94 o pow. 710 m^2 dz. nr 1125/94 o pow. 5412 m^2 k.m. 6 obręb Roździeń	243	Nieruchomość gruntowa zagospodarowana pod ogródek	brak planu ogródek	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	rocznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
8	ul. Mruczka dz. nr 259/17 o pow. 1274 m^2 k.m. 20 obręb Górne Lasy Pszczyńskie	51	Nieruchomość gruntowa zabudowana zespołem garaży wraz z obsługą komunikacyjną	MPZP: 32MW – obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej średniowysokiej i wysokiej garaż, obsługa komunikacyjna	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
9	ul. Obrońców Westerplatte dz. nr 543/57 o pow. 3885 m^2 dz. nr 664/57 o pow. 909 m^2 dz. nr 667/57 o pow. 1610 m^2 dz. nr 935/57 o pow. 121m^2 dz. nr 936/57 o pow. 453 m^2 dz. nr 996/17 o pow. 2826 m^2 dz. nr 1234/57 o pow. 3813 m^2 k.m. 4 obręb Roździeń	2547	Nieruchomość gruntowa niezagospodarowana	MPZP: 8WS – tereny wód powierzchniowych; 6 ZE - tereny zieleni; 3 U,P - teren zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów cele składowe (w tym wycinka drzewa), zieleń	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem Nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	jednorazowo – cele składowe związane z wycinką drzewa / miesięcznie – cele składowe i zieleń	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.

10	ul. Szczecińska dz. nr 66/1 o pow. 477 m² k.m. 11 obręb Bogucice-Zawodzie	182	Nieruchomość gruntowa zabudowana obiektem handlowym oraz obiektem gospodarczym, zagospodarowana pod parking, obsługę komunikacyjną i zieleń	MPZP: 4 U – tereny zabudowy usługowej, 4ZP – tereny zieleni parkowej handel, cele składowe, obsługa komunikacyjna, parking, zieleń	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
11	ul. Grażyńskiego dz. nr 58/33 o pow. 11215 m² k.m. 24 obręb Bogucice-Zawodzie	17	Nieruchomość gruntowa zagospodarowana pod lokalizację schodów i dojścia do lokalu usługowego	brak planu schody i dojście do lokalu usługowego	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
12	ul. Jankego dz. nr 48/88 o pow. 9827 m² k.m. 105 obręb Ligota	300	Nieruchomość gruntowa zagospodarowana pod ogródek	brak planu ogródek	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	rocznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
13	ul. Sikorek dz. nr 64/3 o pow. 3191 m² k.m. 39 obręb Ligota	241	Nieruchomość gruntowa zabudowana obiektem usługowym oraz zagospodarowana pod zieleń	MPZP: 3 K/WS - tereny krajobrazowe źródła dopływu rzeki Kłodnicy usługi, zieleń	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
14	ul. Bytkowska dz. nr 22/56 o pow. 4034 m² dz. nr 22/55 o pow. 119 m² k.m. 1 Obręb Bogucice-Zawodzie	930	Nieruchomość gruntowa niezabudowane	MPZP: 1 MWn/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej oraz zabudowy usługowej użyteczności publicznej, 1 KZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej cele składowe, obsługa komunikacyjna, zaplecze budowy, kubaturowa infrastruktura techniczna (w tym wycinka drzew)	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.

1. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Katowice i zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni, tj. od dnia 26.11.2026r. do dnia 17.12.2026r.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej, tj. w Dzienniku Zachodnim w dniu 26.11.2026r.